

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre 23.03.2011

Číslo materiálu: **81/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Zuzana Lacuškova  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Zuzana Lacuškova  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj stavby trafostanice s. č. 1911 na pozemku „C“ KN parc. č. 484/2 v k. ú. Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava za cenu 17.000,- € z dôvodu, že ZSE Distribúcia, a. s. vlastní technologické zariadenie v tejto trafostanici a zároveň ju prevádzkuje

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30.06.2011

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava o odkúpenie stavby trafostanice s. č. 1911 na pozemku „C“ KN parc. č. 484/2 v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľ žiada o odkúpenie za cenu podľa znaleckého posudku.

**ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava** je prevádzkovateľom a vlastníkom technologického zariadenia trafostanice TS 0051-093, ktoré slúži na dodávku elektrickej energie odberateľom v tejto časti lokality mesta Nitra. Technologické zariadenie je umiestnené v murovanej trafostanici, ktorá je v havarijnom stave – zatekajúca strecha, ktorú ZSE, a.s. provizórne opravila, kde však kedykoľvek pri daždi hrozí porucha na technologickom zariadení trafostanice z dôvodu jeho poškodenia a na to nadväzujúce možné výpady v zásobovaní odberateľov elektrickou energiou, a do jej obnovy je potrebné vynaložiť finančné prostriedky.

Vlastníkom pozemku parc. č. 484/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra je SPU v Nitre.

Na predmetnú nehnuteľnosť je vypracovaný Znalecký posudok č. 137/2010 zo dňa 04.11.2010 vyhotovený súdnym znalcom Ing. Gustávom Hodúlom, podľa ktorého je všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti zaokrúhlene 16.900,- €.

### **Mestský úrad v Nitre**

Na odpredaj stavby trafostanice sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Oddelenie majetku predložilo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa konalo dňa 24.02.2011 návrh na zámer odpredať stavbu trafostanice s. č. 1911 na pozemku „C“ KN parc. č. 484/2 v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, ktorá vlastní technologické zariadenie v tejto trafostanici a zároveň ju prevádzkuje. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 45/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 schválilo zámer odpredať stavbu trafostanice s. č. 1911 na pozemku „C“ KN parc. č. 484/2 k. ú. Nitra žiadateľovi.

**VMČ č. 2 – Staré mesto** na svojom zasadnutí dňa 31.01.2011 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom stavby trafostanice žiadateľovi.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku**

na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.02.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 7/2011 odporučila schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa predloženého návrhu, t. j. za cenu podľa znaleckého posudku.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 22.03.2011** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava),

a odporúča schváliť

odpredaj stavby trafostanice s. č. 1911 na pozemku „C“ KN parc. č. 484/2 v k. ú. Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava za cenu 17.000,- € z dôvodu, že ZSE Distribúcia, a. s. vlastní technologické zariadenie v tejto trafostanici a zároveň ju prevádzkuje

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.